

# LEILÃO ELETRÓNICO

## LICITE ATÉ 31 JUL.



- ✓ Logradouros com 38,00 m<sup>2</sup> a 160,00 m<sup>2</sup>.
- ✓ Vista panorâmica sobre a cidade e o mar.
- ✓ 6 minutos da cidade de Santa Cruz.

📍 Lugar de Fazenda  
9100-010 Gaula, Santa Cruz

+INFO: GERAL@LEILOSOC.COM

José João de Sousa Gonçalves e Fátima Maria Alves  
Teixeira Gonçalves (Proc. n.º 3779/17.7T8FNC)

### SANTA CRUZ, ILHA da MADEIRA

## APARTAMENTOS T3 (4 Pisos)

### Áreas Brutas Privativas: de 150,60 m<sup>2</sup> a 221,73 m<sup>2</sup>

### FIGUEIRA da FOZ

#### TERRENO PARA CONSTRUÇÃO

Praia de Buarcos - Buarcos

- ▶ Possui vista parcial para o mar · Zona tranquila com construção de prédios e moradias.
- ▶ 2 minutos de comércio · 3 minutos da praia · Oportunidade de investimento!
- ▶ Este imóvel beneficia de isenção de IMT e Imposto de Selo.

ÁREA TOTAL: <b>6.200,12</b>	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: <b>1.500,00</b>	ACESSOS: A17 - N109
--------------------------------	--	------------------------

+Info: geral@leilosoc.com

Proc. n.º 19097/21.3T8LSB - Pré-Bloco Anestor Imobiliária Lda

### FIGUEIRA da FOZ

#### TERRENOS COM +9 HECTARES

Vale de São Paio - Tavarede

- ▶ Próximos de comércio · 5 min. de praias.
- ▶ Este imóvel beneficia de isenção de IMT e IS.

TERRENOS: <b>97.829,00</b>	MORADIA: <b>117,00</b>
-------------------------------	---------------------------

+Info: geral@leilosoc.com

Proc. n.º 19097/21.3T8LSB  
Pré-Bloco Anestor Imobiliária Lda

### ESPINHO

#### APARTAMENTO T2 DUPLEX · IDEAL P/ REABILITAÇÃO

Rua 7, 290; 2.º Andar

- ▶ Cozinha e sala em open space, com marquise e acesso a varanda · 2 quartos · 2 WCs.
- ▶ Pátio com vista mar e churrasqueira · Garagem fechada · Excelente exposição solar!
- ▶ 2 minutos da Praia Azul · Próximo de comércio, serviços e restaurantes.

ÁREA TOTAL: <b>133,72</b>	ACESSOS: N109 · A1 · A20 · A29
------------------------------	-----------------------------------

+Info: geral@leilosoc.com

Proc. n.º DMI-19/2023

### VILA do CONDE

#### TERRENOS

Campo de Além ou da Hora e Rua Sua Vila · Lugar de Arões - Mosteiró

- ▶ 2 minutos do centro de Arões.
- ▶ Este imóvel beneficia de isenção de IMT e IS.

ÁREAS TOTAIS: <b>4.100,00 · 11.500,00</b>	ACESSOS: N13 · A28
--	-----------------------

+Info: geral@leilosoc.com

Proc. n.º 877/09.4TYVNG  
Imarf - Imobiliária SA

### FUNDÃO

#### TERRENOS

Ferrarias - Pêro Viseu

- ▶ Junto a habitações c/ frente para a estrada.
- ▶ 3 min. do centro da freguesia · 11 min. da Barragem e Praia Fluvial de Capinha.

ÁREA TOTAL: <b>990,00</b>	ACESSOS: N18 N343 · A23 · IP2
------------------------------	-------------------------------------

+Info: geral@leilosoc.com

Proc. n.º 672/19.2T8FND  
António Pires Ferreira

### LAMEGO

#### LOJAS (2 Pisos) COM LOGRADOURO

Rua do Teatro, Frações A e B; Direito e Esquerdo - Almacave e Sé

- ▶ Localizadas no centro junto ao mercado.

ÁREAS B. PRIVATIVAS: <b>240,00 cada</b>	ACESSOS: N2 · N226
--	-----------------------

+Info: geral@leilosoc.com

Proc. n.º 2254/15.9T8VIS - 2253/15.0T8VIS  
115/05.8TBAMM

### SERTÃ

#### TERRENOS

Lugar de Vale Menino · Lugar de Ribeiro do Beirão · Lugar de Ladeira · Lugar de Correquinha · Lugar de Pouso

ÁREAS TOTAIS: <b>500,00 a 4.900,00</b>	ACESSOS: CM1166
---	--------------------

+Info: geral@leilosoc.com

Proc. n.º 1519/22.8T8STR - Sérgio Filipe Farinha Rodrigues e Marisa Maria Lourenço Mateus

### VILA REAL

#### TERRENO

Choupica - Ribeira de Pena

- ▶ Próximo do Miradouro da Ribeira.
- ▶ 4 min. da floresta de Portela dos Romeus.
- ▶ 9 minutos do parque Pena Aventura.

ÁREA TOTAL: <b>900,00</b>	ACESSOS: N206 N312 · A7 · IC5
------------------------------	-------------------------------------

+Info: geral@leilosoc.com

Proc. n.º 7268/15.6T8GMR  
José Carlos Barros Teixeira

